सांगली अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.,सांगली

(शेड्युल्ड को-ऑप.बँक) प्रधान कार्यालय, ४०४,खणभाग,सांगली

जाहीर (निविदा) नोटीस

मी खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी, मला ***"सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीअल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२"*** चे कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम क्र. ६ मधील तरतूदीस अनुसरुन तमाम लोकांना व कर्जदार व जामीनदार यांना कळविणेत येते की, बँकेच्या **परभणी** शाखेकडील कर्जदार / जामीनदार यांचेकडून येणे असलेल्या कर्ज खात्यांच्या वसुलीपोटी बँकेने ताब्यात घेतलेल्या जंगम मिळकतीच्या विक्रीसाठी निविदा मागविणेत येत असून इच्छुकांनी सीलबंद पाकीटातून निविदा अर्ज बयाणा रक्कम भरलेल्या पावतीसह व KYC पूर्ततेसह संबंधीत शाखाधिकारी फो.नं. (०२४५२) २२२५८० मो.नं. ७८८८००९८२४ /अधिकृत अधिकारी मो.नं.९४२१३९१६६६ यांचेकडे पाठवावीत व सदर सीलबंद पाकीटावर **"दिनांक २१/०८/२०२३ रोजी दुपारी १.०० वा.उघडणेसाठीचा स्थावर मिळकतीचा निविदा अर्ज"** असा उल्लेख करावा. सदर निविदा नमूद तारखेस व वेळेत **सांगली अर्बन को-ऑप.बँक लि.,सांगली, विभागीय कार्यालय,सि.नं.११५, गांधी पार्क परभणी.** येथे उघडणेत येतील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नांव दि.३०-०६-२०२३ अखेरची येणेबाकी	लिलावाचा वार, तारीख व वेळ	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	रिझर्व्ह प्राईस व बयाणा रक्कम
१)	**श्री.लक्ष्मीकांत चंद्रकांत इटोलीकर (कुलकर्णी) प्रोप्रा. दि वामनानंद ॲटोमोटीव्ह लुब्स कार्पोरेशन,** **एकत्रित एकूण येणेबाकी** **रु.८,०७,०९५/-** + दिनांक ०१-०७-२०२३ पासूनचे व्याज + इतर खर्च	**सोमवार** **दि.२१/०८/२०२३** **दुपारी १.००वा.**	**श्री.लक्ष्मीकांत चंद्रकांत इटोलीकर (कुलकर्णी) (कर्जदार व मिळकतधारक)** यांचे नावाची ग्रामपंचायत मौजे इटोली, ता.जिंतूर, जि.परभणी हद्दीतील ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. १८८ क्षेत्र १५१२ चौ.फुट आणि त्यावरील बांधकाम इमारत त्यामधील ग्राऊंड फ्लोअर क्षेत्र ११०० चौ.फुट व पहिला मजला १००० चौ.फुट ही बांधीव जागा एकूण क्षेत्र २१०० चौ.फुट या मिळकतीची चतुसिमा :- **पूर्वेस** - श्री. बाळकृष्ण यांची मिळकत **दक्षिणेस** - रोड **पश्चिमेस** - रोड **उत्तरेस** - श्री.अनंतराव यांची मिळकत	**रिझर्व्ह प्राईस** **रु.७,६१,०००/-** **बयाणा रक्कम** **रु.७६,१००/-**

अटी व शर्ती :-

1. मिळकतीची विक्री ही **'जशी आहे तशी'** या तत्वावर केली जाईल.
2. लिलाव प्रक्रियेपूर्वी अधिकृत अधिकारी अथवा संबंधित शाखाधिकारी यांचेकडे पोच झालेल्या निविदा अर्जांचा विचार केला जाईल.
3. निविदा प्रक्रियेत भाग घेणार यांना निविदेपेक्षा जास्त बोली अधिकृत अधिकारी यांचे परवानगीने बोलता येईल. सदरची बोली रु.50,000/- (रु.पन्नास हजार मात्र) चे पटीत असेल.
4. निविदा अर्जासोबत बोलीदारास नमूद केलेली बयाणा रक्कम (RTGS/NEFT ने HDFC बँकेकडील सांगली अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँकेच्या खाते क्र.00070380003940 [IFSC Code - HDFC0000007] भरावी लागेल, सदरची रक्कम टेंडर नामंजुर झालेस बिनव्याजी परतीची (रिफंडेबल) असेल.
5. जास्तीत जास्त बोली मंजूर होणा-याने बोलीच्या 25% रक्कम निविदा उघडणेच्या दिवशी (RTGS/NEFTने HDFC बँकेकडील सांगली अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँकेच्या खाते क्र.00070380003940[IFSC Code - HDFC0000007] खाती)बँकेकडे जमा करावी लागेल.
6. उर्वरित 75% रक्कम व इतर खर्च अशी सर्व रक्कम निविदा उघडणेच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आंत बँकेकडे जमा करावी लागेल अन्यथा भरलेली सर्व रक्कम जप्त करण्यात येईल व घेतलेल्या जंगम मालमत्तेवर बोलीदाराचा अधिकार राहणार नाही. निविदा अर्जदारांनी बँकेकडे भरलेल्या रकमेवर व्याज देणेचे बंधन बँकेवर अगर अधिकृत अधिकारी यांचेवर नाही.
7. विक्रीचे संदर्भात निविदा उघडलेनंतर निर्माण होणारी कोणत्याही प्रकारची आर्थिक व कायदेशीर जबाबदारी खरेदीदारावर राहील.
8. एका व्यक्तिस एकापेक्षा अधिक निविदा भरणेचा अधिकार राहील. प्रत्येक निविदेसाठी विहीत केलेली बयाणा रक्कम स्वतंत्ररित्या बँकेकडे विहीत वेळेत भरावी लागेल.
9. समान रक्कमांच्या निविदांबाबत अधिकृत अधिका-यांचा निर्णय अंतीम राहील.
10. इच्छुकास जंगम मिळकत बँकेच्या पूर्व परवानगीने बँकेच्या कार्यालयीन वेळेत लिलावाचे आदले दिवशीअखेर पहावयास मिळेल.
11. सदरची जाहीर (निविदा) नोटीस बँकेच्या www.sangliurbanbank.in या वेबसाईटवर पहावयास मिळेल.
12. निविदा विक्री कायम करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे.

13. इतर आर्थिक संस्था / व्यक्ती यांच्या कर्ज बोजा / जप्ती आदेशाच्या नोंदींची यादी -- Nil
14. निविदा उघडण्यापूर्वी महत्तम निविदाधारकाने विहीत केलेल्या मुदतीत निविदेची पूर्ण रक्कम भरणेपूर्वी कर्ज खाते बेबाक झाल्यास अगर बँकेच्या अपेक्षेप्रमाणे रक्कम मिळकतधारकाने भरल्यास सदर निविदा प्रक्रिया रद्द समजणेत येईल व महत्तम निविदाधारकाने भरलेली रक्कम त्यास परत देणेत येईल. मात्र सदर रक्कमेवर व्याज देणेची जबाबदारी अधिकृत अधिकारी अगर बँकेची राहणार नाही.
15. विक्री प्रक्रियेतील महत्तम बोलीची रक्कम ही अधिकृत अधिकारी यांचे अपेक्षेप्रमाणे / समाधानकारक नसल्यास विक्री प्रक्रिया रद्द / तहकुब करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांना राहील.
16. अटी व शर्ती मध्ये बदल करणेचा व त्या शिथील करणेचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांनी राखून ठेवलेला आहे.

सांगली अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.,सांगली करिता,

स्थळ : परभणी
दिनांक : १२/०७/२०२३

अधिकृत अधिकारी