

ANNEXURE-II

DETAILS OF BIDDER

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

1. Name(s) of Bidder (in Capital) :
2. Father's/Husband's Name :
3. Postal Address of Bidder(s) :
4. Phone/Cell Number and E-mail ID :
5. Bank Account details to which EMD amount to be returned
 - i) Bank A/c. No. :
 - ii) IFSC Code No. :
 - iii) Branch Name :
6. Date of submission of bid :
7. PAN Number :
8. Property Item No. :
9. Whether EMD remitted : Yes/No.
10. EMD remittance details* : EMD Amount: _____
Date of remittance _____
11. Name of Bank _____
Branch _____
A/c. No. _____
UTR No. _____
12. Bid Amount quoted : _____ (Rupees _____

_____)

I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website <https://bankauctions.in> and bank's official website www.sangliurbanbank.in shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the sale notice if I/We am/are the sole successful-bidder.

.....
(Name & Signature of the Bidder)

***Mandatory: Bidders are advised to preserve the EMD Remittance Challan.**

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter uploaded in the website <https://bankauctions.in> during the time of submission of the bid.

ANNEXURE-III

DECLARATION BY BIDDER (S)

To:

**The Recovery Officer,
Sangli Urban Co-operative Bank**

Date:

Name(s) of Bidder(s) (Capital)

Dear Sir,

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Recovery Officer and that the Recovery Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Recovery Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Recovery Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Recovery Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Recovery Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Recovery Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:

Name:

Address:

E-mail id:

Note: This document is required to be duly filled in and signed by the bidder and thereafter uploaded in the website <https://bankauctions.in> during the time of submission of the bid.

सांगली अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., सांगली

(शेड्युल्ड को-ऑप. बँक)

प्रधान कार्यालय, ४०४, खणभागा, सांगली - ४१६ ४१६ (महाराष्ट्र)

फोन नं. : (०२३३) २३७६२३६/३७/३८

website : www.sangliurbanbank.in

E-mail-subrecovery@sangliurbanbank.com

- जाहीर फेर ई-लिलाव नोटीस -

मी खाली सही करणार, वसुली अधिकारी महाराष्ट्र सह. संस्था, अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १०७ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार व जिल्हा उपनिबंधक, सह. संस्था, मुंबई (१) शहर यांचे संदर्भात जा.क्र.जी.उ.नि.-१/मुंबई/कस ५/सांगली बँक/मुल्यांकन/मे. पॅनोरॅमिक युनिव्हर्सल/३०२१/२०२२ दि.०९/११/२०२२ रोजी दिलेल्या आदेशाप्रमाणे तमाम लोकांना, कर्जदार व जामिनदार यांना कळविणेत येते की, मी खालील नमुद जात केलेल्या व प्रत्यक्ष कब्जात असलेल्या मिळकतीचा फेर ई-लिलाव 'जशी आहे तशी' या तत्वावर महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १०७ मधील तरतुदीस अनुसरून खालील कर्जदार यांच्या कर्ज योगेबाकी वसुलीसाठी खाली नमुद केलेल्या मिळकतीचा विक्री करणेत येत आहे.

शाखा	कर्जदाराचे नाते व पत्ते	जामिनदाराचे नाते व पत्ते	कर्ज योगेबाकी	फेर ई-लिलाव करणेच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत पहावयाची तारीख व संपर्क पत्ता व फोन नंबर	ई-लिलावाची तारीख व बयाणा रक्कम भरण्याची अंतिम तारीख व वेळ
मुंबई	मे. पॅनोरॅमिक युनिव्हर्सल चेअरमन- श्री. सुधीर शंकर मोरवेकर अ. श्रीमती विद्या सुधीर मोरवेकर ब. श्री. सिद्धार्थ सुधीर मोरवेकर क. श्री. ज्ञानराज सुधीर मोरवेकर व इतर श्रीमती विद्या सुधीर मोरवेकर व इतर सर्व राहणार - अमन चेंबर, चौथा मजला, नविन पासपोर्ट ऑफिस समोर, वीर रोड, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५	१. श्री. सुधीर शंकर मोरवेकर अ. श्रीमती विद्या सुधीर मोरवेकर ब. श्री. सिद्धार्थ सुधीर मोरवेकर क. श्री. ज्ञानराज सुधीर मोरवेकर व श्रीमती विद्या सुधीर मोरवेकर सर्व राहणार - अमन चेंबर, चौथा मजला, नविन पासपोर्ट ऑफिस समोर, वीर सावरकर रोड, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५	दि. ३१/१२/२०२२ अखेर रु. ३,८३,०३,५७३.६८ + दि. ०१-०१-२०२३ पासूनचे पुढील व्याज + इतर खर्च	श्री. सुधीर शंकर मोरवेकर अ. श्रीमती विद्या सुधीर मोरवेकर ब. श्री. सिद्धार्थ सुधीर मोरवेकर क. श्री. ज्ञानराज सुधीर मोरवेकर व श्रीमती विद्या सुधीर मोरवेकर (२) महापालिका हद्दीतील प्लॉट नं. १०३५ जे.ए.रोड, बोतडकवाडी, प्रभादेवी मुंबई हौ. सोसा. मधील प्लॉट नं. १ व १० याचे प्रत्येकी क्षेत्र ८३०चौ.फू. (एकत्रित १६६०चौ.फू.) व अन्य सुविधासह सर्व.	दि. ०४/०३/२०२३ अखेर बँकेच्या कार्यालयीन वेळेत श्री.शाखाधिकारी / वसुली अधिकारी सांगली अर्बन को-ऑप.बँक लि., सांगली, शाखा : फोर्ट मुंबई संपर्क क्र. (०२२)२२६६५७४२, मोबा. ९४०३४७८४२३ वसुली अधिकारी मोबा. - ७६२०१२६४७६	१) दिवचे प्राईस प्लॉट नं.१ रु. ३,०३,५२,०००/- प्लॉट नं.१० रु. ३,०३,५२,०००/- एकूण रु. ६,०७,०४,०००/- २) बयाणा रक्कम रु. ५,००लाख दि. ०४-०३-२०२३ अखेर दुपारी ५.०० बालेपर्यंत ३) फेर ई-लिलावाची तारीख व वेळ दि. ०६-०३-२०२३ दुपारी १.०० ते २.०० वाजता

ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे -----

- (१) सदरची मिळकत 'जेथे आहे तेथे', 'जशी आहे तशी' व 'आहे त्या स्थितीत' या तत्वावर दिवचे प्राईसपेक्षा कमी नाही, अशा किमतीस विक्री केली जाईल.
- (२) बोली बोलण्यापूर्वी बोलीदारांनी निविदा अर्ज, फेर ई-लिलावाची माहिती, अटी शर्ती बँकेतर्फे सर्व्हेस प्रोक्वायडर M/s.4 Closure India Hyderabad यांच्या वेबसाईट www.foreclosureindia.com, www.bankauctions.in व www.sangliurbanbank.in यावरून उपलब्ध करून घ्यावी.
- (३) निविदा देणार यांनी त्याची डिजिटल सहीचा नमुना प्रमाणपत्र व मेल आयडी आणि निविदा देणार यांनी त्यांचे नांव किंवा मेल आयडी M/s.4 Closure India या सर्व्हेस प्रोक्वायडर यांचेकडे नोंदणी करावे. त्यानंतर सर्व्हेस प्रोक्वायडर यांचेकडून आयडी व पासवर्ड दिला जाईल कि, ज्या आधारे निविदा देणार यांना फेर ई-लिलावामध्ये भाग घेता येईल अधिक माहितीसाठी M/s.4 Closure India या सर्व्हेस प्रोक्वायडर यांचेची संपर्क साधावी.
- (४) बोली सादर करण्यापूर्वी बोलीदारांनी मिळकतीबाबत हक्क, हितसंबंध, दावा, देणी याबाबत समाधान करून घ्यावे. बँकेस माहिती असलेल्या व नसलेल्या बाजूच्या अनुषंगाने मिळकत विक्रीस काढलेली आहे. त्या अनुषंगाने वसुली अधिकारी यांची कोणतीही जबाबदारी नाही व त्याबाबत कोणतीही तक्रार एकुण घेतली जाणार नाही.
- (५) फेर ई-लिलाव प्रक्रिया बँकेचे सर्व्हेस प्रोक्वायडर M/s.4 Closure India Hyderabad यांचे मार्फत होईल.

- (६) मिळकतीची पहणी विहित केलेल्या तारीख व वेळेतच बोलीदारांनी करणेची आहे. बोली बोलण्यापूर्वी पाहणी करून समायान करून घेणेची जबाबदारी बोलीदाराचीच आहे. याबाबत शाखाधिकारी शाखा-फाटं मुंबई व वसुली अधिकारी यांचेशी संपर्क साधावा मोबा. 9403478413/7620126476
- (७) बयाणा रक्कम RIGS ने सांगली अर्बन को-ऑप.बँक लि. सांगली याच्या HDFC बँक लि., शाखा : भांडारकर रोड, पुणेकडील करंट अकाउंट नं.00070380003940 (IFSC-HDFC00000007) येथे जमा करावी. बयाणा रक्कमेवर व्याज दिले जाणार नाही.
- (८) बयाणा रक्कम भरणा केलेची पावती UTR नंबरसह फेर लिलावाच्या तारखेच्या पूर्वी दि. 04/03/2023 रोजी सायंकाळी 5 वाजणेपूर्वी वसुली अधिकारी यांचेकडे प्रत्यक्ष अगर subrecovery@sangliurbanbank.com व info@BankAuctions.IN या ई-मेल आयडीवर पाठवावी.
- (९) फेर लिलाव बंद होणेपूर्वी 5 मिनिटे अगोदर कोणी बोली बोलल्यास त्यास फेर लिलाव बंद होण्याचे वेळेनंतर 5 मिनिटांचा वाढीव कालावधी मिळेल. फेर लिलाव पूर्ण करतवेळी रिझर्व्ह प्राईस पेसा कमी नाही, अशा महत्तम बोलीदारास लिलाव घोषित केला जाईल. फेर लिलावाची बोली रु.5 लाखाच्या पटीत वाढवावी लागेल. बोली नोंदणी करणेसाठी केवळ 5 मिनिटांचाच अवधी दिला जाईल.
- (१०) बोलीची वेळ संपण्यापूर्वी कांही मिनिटे अगर कांही सेकंदांमध्ये बोली बोलण्याची जबाबदारी बोलीदारांनी घेऊ नये. इंटरनेटमधील अडचणी / दोष यामुळे लिलावात येणा-या अडचणीची कोणतीही जबाबदारी बँकेची / वसुली अधिकारी यांची नसून त्यावर मात करण्यासाठी जरूर ती सुविधा / सोय बोलीदारांनी आपल्या पातळीवर करावी.
- (११) उपरोक्त स्थावर मालमतेची विक्री मा. जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई(1) शहर याच्या मंजूरीस पात्र राहिल (नियम 107(13)(14) अशी मंजूरी मिळालेवरच लिलाव बोली कायम केली जाईल व तसे दाखले दिले जातील.
- (१२) ज्याची बोली मंजूर झाली असेल त्यांना वसुली अधिकारी कलम 1 प्रमाणे लिलावात मा. जिल्हाउपनिबंधक सह. संस्था मुंबई (1) शहर यांची अंतिम मंजूरी मिळालेवरच विक्रीचा सही शिक्क्यानिशी दाखला देतील. खरेदीदाराने स्वतःचे खर्चाने मुद्रांक फौ भरून उपरोक्त मालमत्ता स्वतःचे नावावर करून घेणेची आहे. त्यासंबंधात कराव्या लागणा-या नोंदी स्वतःचे खर्चाने व स्वतःचे जबाबदारीवर करून घेण्या आहेत.
- (१३) महत्तम बोलीदारास महत्तम बोलीच्या 15% इतकी रक्कम (बयाणा रक्कम धरून) दिनांक 06/03/2023 अखेर म्हणजेच लिलावाच्या दिवशी बँकेकडे भरणे करावी लागेल. तसे न केल्यास कोणतीही नोटीस न देता भरणे केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. 15% रक्कम बँकेकडे भरणे केलेनंतर उर्वरित 85% रक्कम 15 दिवसांत म्हणजे दि.23-03-2023 पूर्वी अगर वसुली अधिकारी यांचे अधिकाऱात दिलेल्या कालावधीत बँकेकडे भरणे करावी लागेल. तसे न केलेस भरलेली 15% रक्कम जप्त केली जाईल व मिळकतीचा फेरलिलाव केला जाईल व सधर लिलावामध्ये या महत्तम बोलीदाराचा कोणताही मिळकतीबाबत व भरलेल्या रक्कमांबाबत हक्क अधिकार असणार नाही. महत्तम बोलीदारा व्यतिरिक्त अन्य बोलीदारांनी भरलेल्या बयाणा रक्कमा ई-लिलावाच्या तारखेपासून 2 दिवसाने विनव्याजी परत केल्या जातील.
- (१४) फेर लिलावातील बोली स्विकारणे, रद्द करणे, तहकुब करणे इत्यादीचे अधिकार कोणतेही कारण न देता वसुली अधिकारी यांचे आहेत.
- (१५) फेर लिलाव तारखेपूर्वी रजिस्टर्ड बोलीदार सधरच्या ई-लिलावाचे प्रशिक्षण देणेची सुविधा M/s. 4 Closure India Hyderabad यांचे वेबपोर्टलवर www.foreclosureindia.com येथे घेऊ शकतात.
- (१६) GST, IDS वगैरे भरण्याची जबाबदारी खरेदीदाराची राहिल.
- (१७) म्युनिसिपल टॅक्स, हौसिंग सोसायटी यांची असलेली सर्व देणी देणेची जबाबदारी बँकेची राहिल.

अशी नोटीस देणेत येते की, कर्जदार, जामीनदार व मिळकतधारक यांनी संबंधीत कर्जाची योग्यबाकी विक्री दिनांकापूर्वी न भरलेस वर उल्लेख केलेल्या तारखेला लिलावाची प्रक्रिया पूर्ण केली जाईल.

सधरचा फेर ई-लिलाव बँकेतर्फे सर्व्हीस प्रोव्हायडर **M/s. 4 Closure India Hyderabad** हे करणार असून फेर लिलावाच्या अटी, शर्ती, बोली सादर करणे व लिलावाचे सर्व कामकाज त्यांची वेबसाईट www.foreclosureindia.com वरून चालेल. तसेच फेर लिलावाच्या अटी व शर्ती बँकेची वेबसाईट www.sangliurbanbank.in वर पहावयास मिळतील. सधरची नोटीस ही कर्जदार, जामीनदार व वारसदार यांनाही असून सधरची कर्जखताती दि.04-03-2023 अखेर मुद्दल व्याज खर्चासह न भाल्यास वर नपूद केलेल्या मिळकतीची फेर ई-लिलावाद्वारे विहित केलेप्रमाणे विक्री केली जाईल.

संकेत : मुंबई

दिनांक : १४-०३-२०२३

(प्र. भा. पतांढे)
वसुली अधिकारी व विक्री अधिकारी
सांगली अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., सांगली
शाखा : फाटं मुंबई



SANGLI URBAN CO-OP. BANK LTD. SANGLI

(Scheduled Co-op. Bank)
Head Office, 404, Khanbhag, Sangli - 416 416 [Maharashtra]

* PHONE - (0233) 2376236, 2376237, 2376238

* WEBSITE : www.sangliurbanbank.in

E-MAIL : subrecovery@sangliurbanbank.com

PUBLIC NOTICE OF SALE BY RE E-AUCTION

I undersigned recovery officer, having powers conferred under Maharashtra Co-op., Soc. Act 1960 Section 156 & Rule 107 and order issued by Joint Registrar Co-Op. Soc. Mumbai(1) city reference No. G.U.N.1/Mumbai/class-5/Sangli Bank/Valuation/m/s panoram universal/3021/2022 dt 09/11/2022 inform to all public in general, borrower and guarantor that, I have attached & took physical possession of the below mentioned property for recovered the loan amount of below mentioned borrower and put for Re E-Auction sale on "As is where is" "As is what is and" "whatever there is" basis under Section 156 & Rule 107 of Maharashtra Co-Op. Soc. Act 1960

Name of the Branch	Name & Address of the Borrowers	Name & Address of the Guarantors	Outstanding as on 31/12/2022	Description of Property to be sold in Re E-auction sale	Date & Time of Inspection of Property and contact number	Reserve Price E-Auction Time & Date, Last date & Time of submission of EMD
Mumbai	M/s Panoram Universal Chairman shri, Sudhir Shankar Morvekar A. Smt. Vidya Sudhir Morvekar B. Shri. Sidharth Sudhir Morvekar C. Shri. Dyanraj Sudhir Morvekar And Smt. Vidya Sudhir Morvekar Address of all - Aman Chembur, 4 th floor, oppo. new passport office, savarkar road, prabhadevi mumbai 400 025	1. Sudhir Shankar Morvekar A. Smt. Vidya Sudhir Morvekar B. Shri. Sidharth Sudhir Morvekar C. Shri. Dyanraj Sudhir Morvekar 2. Smt. Vidya Sudhir Morvekar Address of all - Aman Chembur, 4 th floor, oppo. new passport office, veer savarkar road, prabhadevi mumbai 400 025	Rs. 3.82,03,573.68 + interest from 01-01-2023 + Other charges	Property owned by 1. Sudhir Shankar Morvekar, A. Smt. Vidya Sudhir Morvekar, B. Shri. Sidharth Sudhir Morvekar, C. Shri. Dyanraj Sudhir Morvekar, 2. Smt. Vidya Sudhir Morvekar Situated at Mumbai (1)Municipal Council, bearing plot no.1035 J.A. road, Bothadkarwadi, Prabhadevi, Mumbai 400 025 having Flat No. 9 & 10 Area 830 Sq.Ft. each (total 1660 sq. ft.) within Utkarsh Housing Society and all common facilities.	Contact Branch Manager / Recovery Officer, Sangli Urban Co-op. Bank Ltd; Sangli, Branch : FORT MUMBAI (022) 22665742 Mob. 9403478413 Recovery Officer Mob 7620126476 before 04/03/2023 within Banking official time	1) Reserve Price Flat No.9 Rs.2,02,52,000/- Flat No.10 Rs.2,02,52,000/- Total Rs. 4,05,04,000/- 2) For EMD Amount Rs. 5.00 Lakhs Till 04-03-2023 upto 5.00 p.m. 3) Auction Date 06-03-2023 From 1.00 to 2.00 p.m.

Terms and Conditions of the Re E-auction are as under :-

- (1) The above property shall be sold on 'As is where is basis', 'As is what is' and "Whatever there is" will not be sold below the Reserve Price mentioned as above.
- (2) Prior to submitting the Bids, bidders may obtain Bid form, information about the said Sale/Re Auction, it's Terms & Conditions and procedure of submission of Bid/Offer, from Bank's Service Provider **M/s. 4 Closure India Hyderabad** on their affiliated website www.foreclosureindia.com, www.bankauctions.in - or our banks website www.sangliurbanbank.in.
- (3) Intending bidders shall hold a valid digital signature certificate and E-mail address and should register their name/account by login to the website of the aforesaid service provider. They will be provided with user id and password by the aforesaid service provider which should be used in the Re E-Auction proceedings. For details with regard to digital signature, please contact the service provider at the below mentioned address/phone no/E mail.
- (4) Prior to Submitting the Bids, Bidders should satisfy themselves about the rights, title, interest & claims, dues affecting the property/ies in respect of the property/ies put on auction. The property/ies is/are being sold with all the encumbrances whether known or unknown to the Bank. The Recovery Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues. Objections of any kind in this regard shall not be entertained.
- (5) The Re auction will be conducted through the banks service provider **M/s. 4 Closure India Hyderabad**.

- (6) Inspection of the subject properties will be available on date and time specified above. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid. Bidders may contact branch manager or recovery officer on given above numbers for inspection of property.
- (7) Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through only RTGS Name of the Bank A/c: HDFC BANK LTD; IFSC Code: HDFC0000007, Bank Name and Address: HDFC Bank Ltd; Branch: Bhandarkar Road, Pune A/c SANGLI URBAN CO-OPERATIVE BANK LTD; SANGLI, Current Account No.00070380003940. The EMD amount shall not carry any interest.
- (8) Physical / Scanned copies of Bank Receipt with UTR for EMD remitted and KYC documents should reach the Authorized Officer on email id : subirecovery@sangliurbanbank.com and info@BankAuction.IN before 04/03/2023 upto 5.00pm.
- (9) If a bid is placed in the last 5 minutes of the closing time, the process will automatically get extended for 5 minutes unlimited. On closure of Re E-Auction process the bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) shall be declared as successful Bidder. The Bidder shall improve their further Offers in multiple of Rs.5 lakhs. The locking period for quoting bid is restricted to 5 Minutes only.
- (10) Bidding in the last minutes / seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Sangli Urban Co-operative Bank Ltd; Sangli / Recovery Officer will not be responsible for any lapses/failure (internet failure, power failure etc.) on the part of the vendor in such cases. In order to ward off such contingent situation, the bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.
- (11) The sale will be confirmed and Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / applicant(s) only after sanctioned/confirmed by Hon'ble District Joint Register Co-Op. Society Mumbai (1) as per Rule 107 (13)(14) of the act.
- (12) After sanctioned/confirmed of auction by Hon'ble District Joint Register Co-Op.Society Mumbai. The sale deed will be executed to the highest bidder. The expenses of sale deed and other will be borne by purchaser himself.
- (13) The successful bidder shall, immediately deposit 15% of the final bid amount [Including EMD before bid]. If the successful bidder fails to pay 15% amount within the prescribed time herein above, the EMD shall be forfeited without any notice. After deposit of 15% amount, the bidder shall have to pay remaining amount i.e. 85% of the bid amount on or before 15 days (i.e. 23-03-2023) or within such extended period as may be agreed upon in writing solely at the discretion of the Recovery Officer. If the remaining amount is not paid within the time prescribed the deposited amount i.e. 15% would be forfeited without any notice and property shall be put for re-auction. The defaulting bidder shall have no claim/right in respect of property/amount. The EMD amount of unsuccessful bidder will be refunded on closure of the Re e-auction/sale proceeding within two days.
- (14) The Recovery Officer has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the re auction at any stage without assigning any reason thereof.
- (15) The prospective qualified bidder may avail online training of Re e-auction from **M/s. 4 Closure India Hyderabad - web portal www.foreclosureindia.com** prior to the date of e-auction.
- (16) GST, TDS, claims etc. pertaining to above property & its sale, will be the responsibility of the purchaser only.
- (17) All statutory dues, taxes of the Housing society will be responsibility of the Bank.

This notice also be considered as a notice to the Borrower/s, Co-Borrower/s, Guarantors & Mortgagors of the said loan, to pay the dues in full before the date of sale, failing which the property will be sold on the above mentioned Auction date.

The Re auction will be conducted through the bank's **Service Provider M/s. 4 Closure India, Hyderabad Bid Form**. Terms & Conditions of said sale auction and procedure of submission of Bid/Offer are available on their website at www.foreclosureindia.com. Terms and conditions of said sale are available on Bank's website www.sangliurbanbank.in. This Notice also be considered as a notice to borrower/s, guarantors of the said loan to repay the dues in full before the date of sale i.e. 04/03/2023 failing which the property will be sold on the above mentioned Re E-Auction date.

FOR SANGLI URBAN CO-OP. BANK LTD; SANGLI

PLACE : MUMBAI
DATE : 24-02-2023

(P. B. Palande)
RECOVERY & SALE OFFICER